

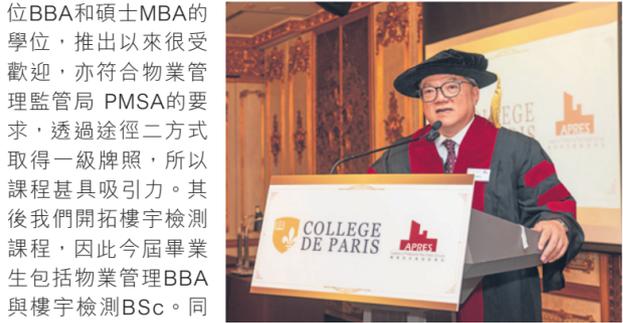
# 《巴黎學院香港區2025年畢業典禮》

## 首屆樓宇檢測學士誕生 提升業界專業質素揚威海外

於11月1日舉行的《巴黎學院香港區2025年畢業典禮》圓滿結束。當日由主辦機構——巴黎學院香港分校校長兼專業房地產服務學院有限公司董事馮國雄教授主持開幕儀式，並預告開展設計管理雙學士課程。而廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會創會會長暨巴黎學院香港區顧問許建華博士、多位教授及老師蒞臨出席，與27位畢業同學共同分享這份榮耀與喜悅。

今年，巴黎學院香港區誕生首屆樓宇檢測學士（BSc）畢業生，兩期課程共29位BSc畢業生，與16位物業管理工商管理學士（BBA）畢業生，一同完成學業，於年尾踏上新里程。他們學以致用，致力提供高質素的專業服務，為業界注入新動力。其中，在柬埔寨經營物業管理公司的BSc畢業生劉韻綸更表示，將把香港嚴謹的樓宇檢測標準推廣至東南亞地區，發揚香港專業精神。

畢業禮由鼓舞人心的國歌掀起序幕，巴黎學院香港分校校長兼專業房地產服務學院有限公司董事馮國雄教授致辭，分享了學院的發展藍圖及新增課程方向：「我們的課程從2021年初開始，至今已踏入第六年，過去我們以物業管理課程為主。為迎合香港發牌政策，我們引入巴黎學院本科學士的學位BBA和碩士MBA的學位，推出以來很受歡迎，亦符合物業管理監管局 PMSA 的要求，透過途徑二方式取得一級牌照，所以課程甚具吸引力。其後我們開拓樓宇檢測課程，因此今屆畢業生包括物業管理BBA與樓宇檢測BSc。同時，我們即將推出第三個課程——設計管理學士。」



▲ 馮國雄教授分享了學院的發展藍圖及新增的設計管理雙學士課程，協助在職人士提升學歷及專業能力。

### 拓展設計管理雙學士課程

馮教授進一步指出，設計管理學士課程最大特色是「一課雙學位」：「該課程是巴黎學院與比利時布魯塞爾一所設計學院合作，學生完成課程後可同時獲得巴黎學院及布魯塞爾藝術及設計學院的雙學位（Double Degree），即兩個歐盟認可的學歷。首屆課程由陳詩雅博士擔任課程總監，預計未來將陸續開辦第二、第三屆。除了現有課程，我們亦正研究新增藝術文化、健康護理及飲食烹飪等實用學科，讓畢業生具備職場競爭力，能迅速投身社會。」

馮教授強調，香港分校運作六年來，致力發展多元實用學科，協助在職人士提升學歷及專業能力：「許多在職人士希望進修提升，巴黎學院秉持有教無類精神，提供歐洲認可的學歷課程。傳統上大家較重視英聯邦學歷，但事實上，歐盟學歷同樣具高認受性，甚至在歐洲部分地區被視為更優質。我們在過去五年間，香港地區獲歐盟認證學歷的畢業生已超過400人。」

### 職業教育促進兩地交流



▲ 巴黎學院香港區顧問許建華博士讚揚課程實用性高，與內地職業教育理念相似，更可促進粵港澳大灣區人才交流與融合。

巴黎學院香港區顧問許建華博士在致辭中指出，巴黎學院的職業導向課程有助中港兩地人才互通：「巴黎學院是法國巴黎的正規院校，我曾邀請校長到廣東及廣州考察，學校十分注重職業技術教育，學生畢業後可即時上崗，這與內地職業教育理念十分契合。院校課程設計由巴黎學院協助，促進粵港澳大灣區人才交流與融合，希望巴黎學院香港分院能早日成立，令更多香港學生受惠。」

除了香港區的學校代表，巴黎學院的亞洲區課程經理Ms. Vanessa Hassanein亦透過視像短片，對畢業生予以高度的讚揚：「各位親愛的物業管理學士同學，我謹代表香港巴黎學院恭喜各位畢業，今天是一個特別日子，慶祝你們努力、堅持的成功，雖然我們不能來港跟你們一起慶祝，但我們在法國巴黎也會衷心陪伴你們一起分享這份喜悅。對於你們的成就，我們感到非常驕傲，畢業並非旅程的終結，反而為你們創造新的機遇及成長的里程碑，很高興與你們成為我們巴黎學院的一份子，期待看到你們將來輝煌的成就。」



▲ 巴黎學院的亞洲區課程經理Ms. Vanessa Hassanein透過視像短片，對畢業生予以高度的評價。

### 畢業生分享學習成果

接着就是莊嚴又隆重的頒發證書儀式，由巴黎學院香港分校校長兼專業房地產服務學院有限公司董事馮國雄教授宣讀畢業生名單，並由巴黎學院香港分校袁靖堃教授頒發畢業證書，席間，馮博士特別提醒大家別吝嗇掌聲，令現場氣氛熱烈鼓舞。應屆物業管理學士畢業的同學，包括林卓樺、林菁怡、曾尚智、張俊靄、溫靖平、鄭美婷陸續上台領取證書，接下來是樓宇檢測的第一期畢業生，包括吳振鵬、呂永昌、方達銘、蔡宇軒、鄭嘉琳、陳家俊，及第二期



▲ 巴黎學院香港分校袁靖堃教授向畢業生頒發證書（右），旁為物業管理學士畢業同學林卓樺。



▲ 巴黎學院香港分校校長兼專業房地產服務學院有限公司董事馮國雄教授（前排左4）及巴黎學院香港區顧問許建華博士（前排右4）與27位應屆BBA及BSc畢業生大合照。

畢業生廖俊傑、霍浩業、鍾燕河、劉韻綸、游國偉、鄺卓偉、張朗濤、劉肇延、李偉賢、甄健明、楊詩雅、鍾淑賢及徐長玉領取證書。

待頒發證書儀式結束，3位應屆畢業生亦上台發表感言，工商管理學士BBA畢業生溫靖平雄心萬丈，感恩滿滿：「我代表全體畢業生向馮博士和教導過我們的老師、教授致以最崇高的敬意和最真誠的感謝。在學習過程中，他們用紮實的行業經驗和豐富的知識和技能教導我們，搭建我們通往物業管理世界的橋樑，令我們明白到物業管理解決問題服務的核心。我們在課程中學習的物業法規、應急事件處理等，提升了專業技能。」



▲ 畢業生溫靖平承諾將學到的專業技能和理念，帶進物業管理行業，守護社羣。

她又指出：「課程是成長、蛻變的歷程，我們不但掌握到物業管理服務行業的專業專案、服務社會，更明白物業管理的工作與千萬家庭的幸福感息息相關，種種的需求都是我們管理人員的責任。未來我們會將學到的技能和理念，帶進物業管理不同的範疇，以專業解決各種難題，以責任守護社羣的美好，不會辜負老師和家人對我們的期望和教誨。」

### 將理論化成專業服務



▲ 吳振鵬指樓宇檢測因為是科學和實務領域二合一，學員從課程理論到實踐工作，是他們對專業精神的一次重要見證。

而樓宇檢測第一屆理學士BSc吳振鵬亦多謝各位教授傾囊相授：「今天是充滿榮耀及感恩的日子，這個重要的畢業典禮，不僅是我們對學習旅程的肯定，更加是我們對專業精神的一次見證。樓宇檢測這一科非常創新，因為是科學和實務領域二合一，除了要求精確的資料分析，嚴謹的現場觀測，亦需要用儀器去測量，以及對建築安全的深刻理解。我們從課堂的理論和基礎知識開始，到實地測試的訓練，從實驗室的儀器操作，到面對現場多變的挑戰，每一步都凝聚了學生們和教授們的心血和指導，亦見證了我們的努力和成長。」

他強調課程培養了學員的專業精神及社會責任：「衷心感謝教授們啟發我們成為有品格、有視野的專業人士，每次的評估和實習報告，都是思想的鍛鍊，面對千變萬化的客戶，如何專業地為社會創造安全和信任，就是我們最重要的任務。」

### 專業知識帶進柬埔寨

而樓宇檢測學士第二屆學生代表劉韻綸直言會將課程學到的知識，帶到其他東南亞地區去：「回顧這段學習旅程，我們由基礎的理論到專業的技術實踐，深化了我們對樓宇檢測行業的理

解，每一步都令我有深刻體驗，樓宇檢測並非只是一份工作，亦是對社會安全和生活品質的承諾。作為在東南亞柬埔寨經營物業管理公司的我，不但提升了知識及專業水平，亦能夠將豐富的知識傳授給當地的同事，讓香港的高質量和嚴謹的樓宇檢測水平，帶到其他地區，確保單位的安全和品質保證。未來，我希望安排柬埔寨的團隊和多位樓宇檢測的前輩進行深入的交流，令他們更容易理解和借鑒大家的經驗。」



▲ 樓宇檢測學士劉韻綸在東南亞柬埔寨經營物業管理公司，她直言會將課程學到的知識帶到其他東南亞地區。

解，每一步都令我有深刻體驗，樓宇檢測並非只是一份工作，亦是對社會安全和生活品質的承諾。作為在東南亞柬埔寨經營物業管理公司的我，不但提升了知識及專業水平，亦能夠將豐富的知識傳授給當地的同事，讓香港的高質量和嚴謹的樓宇檢測水平，帶到其他地區，確保單位的安全和品質保證。未來，我希望安排柬埔寨的團隊和多位樓宇檢測的前輩進行深入的交流，令他們更容易理解和借鑒大家的經驗。」



▲ 一眾畢業生與出席嘉賓合照，更興奮地拋起四方帽，慶祝學業完成。

「衷心感謝教授和老師啟發了我們，如何以同理心和負責任去面對每項工程，因為每一次的委託，正是代表著千萬個家庭的信任，亦特別感謝香港驗樓師學會提供了非常多的機會，讓我們更加深入瞭解這個行業。作為第二屆的畢業生，多謝上屆的師兄師姐打下堅實的根基，我們會繼續在專業的道路開創新篇章，希望結合創新科技、人工智能、綠色建築和可持續的理念，令樓宇檢測成為推動環境運作和城市進步的重要一環。」

活動尾聲，一眾畢業生與巴黎學院香港區校長、教授們齊齊大合照，更興奮地齊齊拋起四方帽，慶祝學業完成及象徵對新工作挑戰的美好憧憬，為當日活動畫上完美的句號。



▲ 香港驗樓師學會嘉賓與畢業生大合照（左起）：邵志堯博士（特許測量師）、危雙豐博士（北京建築大學副教授）、鄧柏軒副總監（英國新特蘭大學香港分校）、陳俊傑博士（香港大學建築學院教授）、陳沐文建築師（香港驗樓師學會榮譽主席/建築師註冊局前主席/建築師學會前會長）、余力生教授（香港驗樓師學會會長）、陳子謙教授（香港驗樓師學會監察委員會主席）、蔣采穎律師（香港中國法律公會會長）、曾獻輝博士、郭岳忠測量師（香港測量師學會前主席）、羅志佳測量師，與樓宇檢測理學士學位一、二屆畢業生合影。

### 物業管理BBA畢業生名單：

1. 張展文
2. 麥文邦
3. 鄺慧慈
4. 邱文鋒
5. 張俊靄
6. 林卓樺
7. 吳家渭
8. 郭芯李
9. 曾尚智
10. 鄭美婷
11. 溫靖平
12. 許天浩
13. 連頌恩
14. 吳燕文
15. 林菁怡
16. 衛甜

### 樓宇測量BSc1畢業生名單：

1. 余志權
2. 楊添堯
3. 魏建強
4. 吳振鵬
5. 呂永昌
6. 梁嘉健
7. 林志豪
8. 方達銘
9. 蔡宇軒
10. 鄭嘉琳
11. 曹德光
12. 陳家俊

### 樓宇測量BSc2畢業生名單：

1. 廖俊傑
2. 霍浩業
3. 鍾燕河
4. 劉韻綸
5. 游國偉
6. 鄺卓偉
7. 張朗濤
8. 劉肇延
9. 李偉賢
10. 李嘉邦
11. 梁憲釗
12. 石家華
13. 甄健明
14. 楊詩雅
15. 鍾淑賢
16. 徐長玉
17. 關開發

（資料由客戶提供）